



- Legenda**
- Confine comunale
 - Tessuto Urbano Consolidato**
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato
 - Perimetro dei Nuclei di Antica Formazione
 - Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato**
 - NAF - Ambiti residenziali storici
 - R1 - Tessuti densi
 - R2 - Tessuti diffusi
 - VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico nel NAF
 - VPV - Verde privato di valore paesistico ecologico
 - P1 - Ambiti produttivi industriali
 - P2 - Ambiti produttivi artigianali
 - Porta del Parco [RN 01 - CAPO V - punto 09]
 - Modalità di attuazione nel Tessuto Urbano Consolidato**
 - Piano per insediamenti produttivi - proposta di ripermimetrazione
 - Piano per insediamenti produttivi
 - Programma Integrato di Intervento
 - Permessi di costruire convenzionati in ambito residenziale
 - Permessi di costruire convenzionati in ambito artigianale
 - Piano di Recupero
 - Aree per servizi**
 - In previsione
 - Esistenti
 - Aree per impianti tecnologici**
 - Esistenti
 - In previsione
 - Ambiti di trasformazione**
 - Destinazione d'uso artigianale
 - Destinazione d'uso residenziale
 - Ambiti e strutture agricole**
 - AGC - Ambiti agricoli di fondovalle e di conoide
 - AGN - Ambiti agricoli inedificabili
 - AGV - Ambiti agricoli di versante e sommitali
 - ATR - Ambiti agricoli soggetti a previsione di ATR
 - Ambiti agricoli con divieto di realizzazione di nuove strutture zootecniche
 - Edifici adibiti alla conduzione del fondo**
 - Depositi, stalle dismesse, altro
 - Edifici occupati da attività zootecniche
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica**
 - Ambito estrattivo di inerti (cfr. Piano Cave provinciale)
 - Impianto di lavorazione inerti
 - Alvei e pietraie
 - Aree protette**
 - Parco Regionale delle Orobie Valtellinesi (LR 57/1989 e art. 142.1 lett. f - D.Lgs. 42/04)
 - PLIS della Bosca - Proposta di ampliamento
 - Elementi del paesaggio e dell'ambiente sottoposti alla tutela del PTCP**
 - Geosito conoide del Tartano (art.10 NSA PTCP; art. 22 NTA PPR)
 - Varchi inedificabili
 - Fasce di connessione tra opposti versanti (art.11)
 - Interventi sulla mobilità**
 - Svincolo nuovo tracciato SS38
 - Corridoio di salvaguardia per la nuova SS38
 - Azioni strategiche puntuali**
 - Proposta di perimetrazione della ZTL con ricomposizione dei luoghi centrali e conservazione della memoria storica
 - Area di rigenerazione urbana (art. 2 comma 1 lett. e LR 31/2014 - art. 8.2 lett. e-quiquies LR 12/2005)
 - Interventi di riqualificazione della viabilità e interventi per la mobilità dolce**
 - Area di arretramento per realizzazione della pista ciclopedonale
 - Dorsali della mobilità lenta
 - Interventi d'interesse agroambientale e paesaggistico**
 - Fondo FAI d'alpeggio ed alta quota
 - Perimetrazione P. P. Parco TartarSi [DR.01 punto 2.2-DR.03]

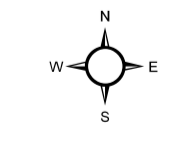
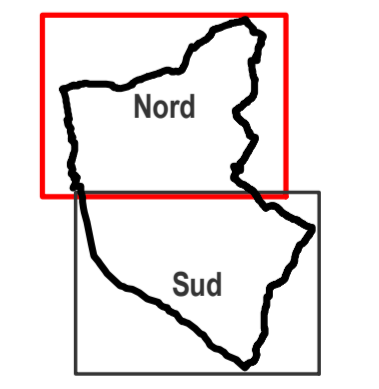
- Alberi monumentali ed elementi di interesse vegetazionale**
- Alberi monumentali (proposta di vincolo)
 - Castagno monumentale (età presunta 300 anni)
 - Faggio monumentale (età presunta 200 anni)
 - Altri elementi di interesse vegetazionale e paesaggistico
 - Giardino privato degli ippocastani
 - Tutela delle viste e dei con visuali sensibili**
 - Viste attive
 - Viste passive
 - Viste dinamiche attive
 - Coni ottici e visuali
 - Interventi di schermatura
 - Studi geologici comunali (DGR 7374/08 s.m.l.)**
 - Classe 4 - Edificabilità con gravi limitazioni



PGT - VARIANTE '21
DOCUMENTO DI PIANO

D.14_1n - Tavola delle previsioni di Piano

Luglio 2021



1:5000

ADOSSATO con DCC n. ___ del ___
 APPROVATO con DCC n. ___ del ___
 PUBBLICATO SUL BURL con DCR n. ___ del ___

Sindaco
DAVIDE MENEGOLA
 Ufficio tecnico comunale
EMANUELE MEAGO | GIOVANNI VAIRETTI | ANNA VAIRETTI

Progettista
MASSIMO SPINELLI | pianificatore territoriale
 Via Varesina n. 12, 23100 Sondrio (SO)
 mob. +39 320 3541132 | mail: mspinelli1@gmail.com | skype: mspinelli85
 www.abiter.it